# Обращение в отношении материалов проектов планировок и проектов застроек территории кварталов 36, 37, 38, 40, 41, 42, 7, 10, 14, 25, 26, 31, 35, 36А района Зюзино г. Москвы

# Мы, жители района ЗЮЗИНО, требуем внести изменения в Проект реновации нашего района и проведения публичных слушаний по данному проекту.

# В частности, в рамках проекта планируется жилая застройка квартала 123, являющегося сейчас охранной зоной ЛЭП. В данный момент на этой территории находятся:

#

# парк площадью 6,87га (по Керченской улице);

# здоровые деревья, возраст которых более 30 лет.

# спортивный объект (хоккейная коробка);

# гаражи на 800 машиномест;

# Перечисленные объекты планируется снести, лишив более 5 тысяч жителей кварталов 14Б, 36, 37, 38 единственной спортивно-прогулочной зоны в шаговой доступности.

#  На освободившейся территории планируется построить:

# *СЕМЬ (!!) многоквартирных домов высотой от 45 до 85 м (от 11 до 24 этажей) с концепцией «двор без машин»*.

# По самым скромным подсчетам прирост населения при этом составит 55%. Школы и детские сады в районе Зюзино уже переполнены, а в предложенных проектах объектов образования недостаточно, детской поликлиники и вовсе нет.

# Высотность и плотность проектируемых зданий опасны для квартала 123 территория которого исторически – овраг, заполненный прудами.

# Кроме того, с появлением жителей в квартале 123 возрастет потребность в парковочных местах, которых и так станет меньше после сноса гаражей. Однако автостоянки и парковочные места в проекте вообще не определены.

# Все это противоречит п. 2.3 Постановления Правительства Москвы № 515-ПП от 08.08.2017 «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

# *Дорогу местного значения (проектируемый проезд №3) протяженностью 1,91 км, дублирующая Керченскую улицу*.

# Ее планируют проложить вдоль уже имеющихся домов квартала 14Б. Это существенно уменьшит качество жизни жителей, увеличив количество заасфальтированных зон, концентрацию выхлопных газов при отсутствии зелени.

# *Бульвар площадью 1,39 га.*

# Взамен парка площадью 6,87га - сокращение озелененной территории в 5 раз!!!

# Мы считаем, что данный проект не выполняет одну из основных поставленных задач, а именно – создание планировочной структуры городской среды для КОМФОРТНОГО проживания, работы и отдыха, а также делает невозможным выполнение проекта мэра Москвы «Московское долголетие», поэтому мы требуем:

# - отменить корректировку ПК№51-ЮЗАО (парк «Два медведя» на Керченской улице), так как предложенная корректировка не равнозначна по природным и рекреационным функциям. И категорически исключить любое строительство (зданий, сооружений, дорог и инженерных сетей) в его границах, так как данный природный комплекс установлен Градостроительным планом города Москвы, а изменения в нем- это нарушение закона г.Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»;

# - в квартале 123 отменить застройку многоэтажными домами;

# - отменить строительство проектируемого проезда №3;

# - сохранить и развить в парке «Два медведя» полноценную благоустроенную спортивно-прогулочную зону, включающую хоккейное поле, рампу для скейтборда, спортивные комплексы, горку для зимних развлечений, места для тихого отдыха;

# - на месте сносимых гаражей благоустроить продолжение парка «Два медведя», как необходимость ввиду увеличения численности населения района Зюзино на 55%.

# - произвести проектирование гостевых, приобъектных автостоянок (наземные), парковочных мест уже в этой стадии проектирования и в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы;

# - обеспечить жителей существующих домов квартала 14Б бесплатными парковочными местами в количестве не менее 800 машино-мест.

# Обращаем ваше внимание, что немалая часть жителей района Зюзино - это пожилые люди, у которых нет навыков работы с современной техникой или доступа в интернет. Многие жители жалуются, что по техническим причинам, независящим от них, не могут проголосовать на сайте «Активный гражданин», поэтому мы настаиваем на проведении публичных слушаний по проектам реновации в районе Зюзино.