**Президенту Российской Федерации Владимиру Владимировичу Путину**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**проживающего по адресу: г. Москва,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Жалоба на нарушение законодательства Российской Федерации** **и моих гражданских прав**

Обращение составлено по факту нарушений законодательных актов и моих гражданских прав в результате объявления на портале Активный гражданин Проекта планировки территории и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 36, 37, 38 района Зюзино с 27 апреля 2020 по 10 мая 2020 (<https://ag.mos.ru/debate/59> <https://ag.mos.ru/debate/60>) (далее - Проект АГ кв. 36, 37, 38), и Проекта межевания (корректировки) территории части квартала 14Б района Зюзино, ограниченной улицей Одесской, улицей Болотниковской, проездом 4848, улицей Каховка с 18 мая 2020 по 31 мая 2020 (<https://ag.mos.ru/debate/122>) (далее - Проект АГ кв. 14Б).

# **1)** **Территория не входит в реновацию** **Постановления Правительства Москвы № 497-ПП.**

# Hа территории квартала 14Б по Программе реновация нет сносимых домов, следовательно, Проект АГ кв. 36, 37, 38 и Проект АГ кв. 14Б нарушают Постановление Правительства Москвы № 497-ПП в части включения в застройку нецелевых территорий, а именно квартала 14Б.

# **2)** **Нарушение границ разрабатываемой проектной документации**

Градостроительное формирование квартала 14Б Зюзино было закончено в 2000 году и соответствует всем нормативам, в том числе в части обеспеченности населения озеленением. Границы Проекта АГ кв. 36, 37, 38 нарушают границы, установленные Росреестром и Правилами землепользования в части проведения новых границ кварталов 36, 37, 38 на территории квартала 14Б, ограниченного ул. Болотниковская – ул. Одесская - ул. Каховская - ул. Керченская, соответствующего кадастровому кварталу с учетным номером 77:06:0005010 и уникальному номеру территориальной подзоны: 77-07-03-000205-000001. Следовательно, Проект АГ кв. 36, 37, 38 нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства Москвы № 120-ПП в части установления границ квартального деления.

# **3)** **Нарушение общественных слушаний Активного гражданина**

На момент проведения Общественных обсуждений Проект АГ кв. 36, 37, 38 и Проект АГ кв. 14Б в городе Москве действует Указ Мэра Москвы «О введении режима повышенной готовности» от 5 марта 2020 года № 12-УМ. В соответствии с пунктами 3.1 и 12.3 в городе Москве временно приостановлено проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а граждане обязаны не покидать места проживания (пребывания). Следовательно, выполнение условий статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не представляется возможным, так как проведение массовых мероприятий и организация публичных экспозиций запрещены. МФЦ района Зюзино на момент проведения голосования были закрыты для очного посещения. Следовательно, существующий формат проведения общественных слушаний нарушает Градостроительный кодекс Российской Федерации в части требований к проведению общественных слушаний. В соответствии с Приложением № 50 к протоколу Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы № 7-ОО от 22 мая 2020 года за Проекта АГ кв. 36, 37, 38 проголосовало 767 граждан. Жители кварталов 36,37,38 и 14Б собрали 1 156 подписей против Проекта АГ кв. 36, 37, 38 и Проекта АГ кв. 14Б. Ввиду изложенного требую признать незаконными и отменить результаты Общественных обсуждений Проекта АГ кв. 36, 37, 38 и Проекта АГ кв. 14Б.

# **4)** **Нарушение этапности стройки**

Предлагаемый проект межевания - Проект АГ кв. 14Б нарушает статью 49 Градостроительного кодекса города Москвы в части выдачи разрешения на строительство и начала строительства жилого дома по адресу Одесская улица, влд. 10 (кв. 14, Болотниковская ул., вл. 31) до утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания. Утверждение проекта межевания после начала строительства считаю незаконным. Просьба проверить законность выдачи положительного заключения ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза**"** № 77-1-1-3-018054-2019 от 15.07.2019 на строительство жилого дома по адресу Одесская улица, влд. 10 (кв. 14Б, Болотниковская ул., вл. 31)

# **5)** **Нарушение законодательства в части территорий Природного комплекса и Планируемого к образованию ООПТ.**

Согласно Приложению Постановления Правительства Москвы № 210-ПП территории природного комплекса № 51 –ЮЗАО «Парк по Керченской ул., кв. 14б Зюзино» (далее - Природный комплекс № 51-ЮЗАО) и планируемый к образованию ООПТ-ландшафтный заказник "Долина реки Котловки" (левобережная часть) - ПК № 42 –ЮЗАО "Долина р. Котловки от Севастопольского проспекта, вл. 51 и Керченской ул. до Нахимовского проспекта", установленного на основании Постановления Правительства Москвы № 38 от 19 января 1999 года "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий” (редакция. от 27.03.2020) и Закону города Москвы № 37 от 6 июля 2005 года “О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве” (далее - Долина реки Котловки) входят в состав природного комплекса города Москвы. Следовательно, Проект АГ кв. 36, 37, 38 и Проект АГ кв. 14Б нарушают требования Закона города Москвы № 28 в части застройки природного комплекса и особо охраняемых территорий и нарушения требований по показателям баланса площадей особо охраняемых территорий. Также сообщаю, что ликвидация территории Природного комплекса № 51-ЮЗАО, осуществляется, в том числе, за счет территории Психоневрологического интерната № 18. Территория Интерната по регламенту эксплуатации закрыта для общего использования и не может считаться равноценной компенсацией, так как доступ на ее территорию ограничен. Изъятие данной территории у интерната невозможно. Следовательно, Проект АГ кв. 36, 37, 38 нарушает статью 54 Закон города Москвы № 28 в части компенсации общественного пространства путем закрытой территории Психоневрологического интерната. В соответствии с пунктом 4.17 СП 42.13330.2016 зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования, в зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В предоставленных материалах Проекта АГ кв. 36, 37, 38 отсутствует анализ застройки с учетом опасных геологических и гидро-геологических процессов. Территория Природный комплекс № 51-ЮЗАО является частью засыпанного притока р. Котловки со специфическими гидро-геологическими условиями, что прекрасно видно на исторических картах, имеющихся в открытом доступе, а фактическим доказательством в том числе являются подвальные помещения жилых домов, расположенных в непосредственной близости к территории ПК, которые находятся в подтопленном состоянии. Следовательно, Проект АГ кв. 36, 37, 38 и Проект АГ кв. 14Б нарушают Свод правил Градостроительства в части застройки на территории части засыпанного притока р. Котловки и представляют собой потенциальную опасность для жилых домов, расположенных в непосредственной близости.

# **6)** **Доказательство существования парка**

В соответствии со Статьей 1 и Статьей 2 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 (ред. от 29.04.2019) "Градостроительный кодекс города Москвы" (далее - нормативы градостроительного проектирования) градостроительная деятельность в городе Москве должна обеспечивать социальное качество и комфорт городской среды, в том числе комплексность застройки, инженерного обеспечения, транспортного и коммунально-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения территории. Сообщаю, что Москомархитектура в своих официальных ответах жителям Зюзино утверждает, что размещение жилой застройки планируется строго в зоне существующей в настоящее время воздушной линии электропередач (далее - ЛЭП), что противоречит существующим планам Проекта АГ кв. 36, 37, 38. В соответствии с пунктом 1.4 Раздела 1 Постановления Правительства Москвы № 49 от 25 января 2000 года объектами градостроительного нормирования являются функционально-планировочные образования: общественные центры, зоны, участки общественной застройки, жилые районы, микрорайоны, группы, участки жилой застройки, производственные зоны, участки производственной застройки, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы. В соответствии с пунктом 7.2 Раздела 2 Постановления Правительства Москвы № 49 на озелененных территориях природного комплекса нормируются соотношением территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой. На основании анализа сопоставления по площади природного комплекса в соответствии с материалами Проекта АГ кв. 36, 37, 38 района Зюзино и данных Постановления Правительства Москвы № 38 от 19 января 1999 года “О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий” разница в ликвидации площади природного комплекса составляет **“минус” 4,7 Га.**

# **7) Вывод и требования**

Из всего вышеперечисленного следует, что проектные материалы Проекта АГ кв. 36, 37, 38 и Проекта АГ кв. 14Б выполнены с нарушением действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительства и окружающей среды.

На основании вышеперечисленного **категорически требую**:

1. Исключить корректировку границ Природного комплекса № 51 –ЮЗАО «Парк по Керченской ул., кв. 14б Зюзино» и долины р.Котловки, в том числе любое строительство в их границах (зданий, сооружений, дорог и инженерных сетей) на основании запрета застройки на месте охраняемых природных территорий и на территориях с большой степенью риска, кроме перекладки ЛЭП и проведения ремонтных работ на уже имеющихся коммуникациях;
2. Исключить территорию квартала 14Б, соответствующего кадастровому кварталу с учетным номером 77:06:0005010 и уникальному номеру территориальной подзоны:77-07-03-000205-000001, из Проекта АГ кв. 36, 37, 38.
3. Исключить квартал 14Б из проекта реновации города Москвы на основании отсутствия сносимых домов по программе реновация в указанном квартале;
4. Признать недействительными результаты общественных слушаний Проекта АГ кв. 36, 37, 38 и Проекта АГ кв. 14Б на основании их недоступности отдельным категориям граждан;
5. Признать недействительным проект межевания территории части квартала 14Б (Проект АГ кв. 14Б) на основании нарушения этапности Градостроительства;
6. Привлечь Москомархитектуру к административной и уголовной ответственности за нарушения существующего законодательства Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)